

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**Ivica Matas, dipl. iur.**  
*Put Gimnazije 55, 22 000 Šibenik*  
*Tel: 022 / 200 – 327*  
*Mob: 091 / 2543 878*

---

**RIVIJERA d.d. u stečaju**  
*Vladimira Nazora 53*  
*Šibenik*  
*OIB: 04184053283*

*U Šibeniku, 15. listopada 2021. godine*

**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za opću upravu,**  
**imovinsko-pravne i zajedničke poslove**

Klasa: UP/I-942-01/12-01/1  
Ur.broj: 2182-1-19/4-21-68

**PREDMET:** I.Drutter, zahtjev za povrat u naravi imovine  
oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke  
vladavine u K.O. Šibenik  
- očitovanje

Poštovani,

Sukladno Vašem dopisu od dana 30. rujna 2021. godine pod gornjim poslovnim brojem, kojim tražite očitovanje o troškovima u ovoj upravnoj stvari, očitujem se kako slijedi:

Obzirom da vlasništvo prostorija u prizemlju zgrade 5254/2 K.O. Šibenik, kao ni cijela nekretnina, ne predstavlja vlasništvo RIVIJERE d.d. u stečaju, niti je predmetna nekretnina prilikom pretvorbe i privatizacije unesena u temeljni kapital ovog trgovačkog društva, to je ista s obzirom na raniji zk upis na ime Društveno vlasništvo, predstavljala vlasništvo Republike Hrvatske sukladno prisilnim propisima.

Prema tome, kako RIVIJERA d.d. u stečaju nije polagala, niti polaže ikakva vlasnička prava na predmetnoj nekretnini, to ista zbog nedostatka pasivne legitimacije nema nikakav pravni interes sudjelovati u ovom postupku, niti je dužna bilo kome nadoknađivati bilo kakav trošak postupka.

**Dokaz:** rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju od dana 10. srpnja 1997. godine, Klasa: UP/I-943-01/97-02/59, Ur.broj: 563-04-403/97-6

S poštovanjem,

*RIVIJERA d.d. u stečaju*  
*po stečajnom upravitelju*  
*Ivica Matas, dipl. iur.*

**RIVIJERA**  
hoteli i kampovi dd  
u stečaju  
Šibenik, V Nazora 53



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU

Klasa: UP/I-943-01/97-02/59

Urbroj: 563-04-403/97-6

Zagreb, 10. srpanj 1997.

Hrvatski fond za privatizaciju, na zahtjev HTP "RIVIJERA" d.d., Šibenik, V. Nazora 53 temeljem članka 42. Zakona o privatizaciji ("Narodne Novine" Republike Hrvatske br: 21/96) izdaje

### R J E Š E N J E

U postupku pretvorbe društvenog poduzeća HTP "RIVIJERA" Šibenik, V. Nazora 53, a temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća ("Narodne Novine" Republike Hrvatske br: 19/91, 83/92, 94/93, 9/95), slijedeće nekretnine procijenjene su u vrijednost društvenog kapitala:

#### 1. Lokacija Šibenik Kavana "Krka"

##### ZEMLJIŠTE

č.zgr.	k.o.	z.k.ul.	površina	
2622	Šibenik	3474	1.702 m2	✓
2623	Šibenik	2928	dio od 527 m2	

##### OBJEKTI

Na navedenim česticama procijenjen je slijedeći objekt:

1. Poslovna trokatna zgrada BGP 2.280 m2, NGP 2.014 m2

#### 2. Lokacija Šibenik, Šubićevac "Dubravka"

##### ZEMLJIŠTE

č.zgr.	k.o.	z.k.ul.	površina	
1469/4	Šibenik	3474	1.692 m2	✓

Napomena: U Hrvatskom fondu za privatizaciju izvršena je rezervacija dionica u protuvrijednosti navedenog zemljišta iz razloga neriješenih imovinsko pravnih odnosa.

## OBJEKTI

Na navedenoj čestici procijenjen je slijedeći objekt:

1. Jednokatna poslovna zgrada BGP 336 m2, NGP 285 m2

### 3. Lokacija Šibenik Hotel "Jadran"

#### ZEMLJIŠTE

č.zgr.	k.o.	z.k.ul.	površina
4975/1	Šibenik	3474	425 m2 ✓

Napomena: U Hrvatskom fondu za privatizaciju izvršena je rezervacija dionica u protuvrijednosti navedenog zemljišta iz razloga neriješenih imovinsko pravnih odnosa.

## OBJEKTI

Na navedenoj čestici procijenjen je slijedeći objekt:

1. Poslovna četverokatna zgrada BGP 2.000 m2, NGP 1.673 m2

### 4. Lokacija Lozovac Restaurant "Slapovi Krke"

#### ZEMLJIŠTE

č.zgr.	k.o.	z.k.ul.	površina
216	Lozovac	438	236 m2 J

## OBJEKTI

Na navedenoj čestici procijenjen je slijedeći objekt:

1. Prizemna zgrada BGP 97 m2, NGP 81 m2

### 5. Lokacija Skradin, Hotel "Skradinski buk"

#### ZEMLJIŠTE

č.zgr.	k.o.	z.k.ul.	površina
265	Skradin	68	157 m2 ✓
134 (Č.zem.)	Skradin	368	dio od 108 m2 ✓



## OBJEKTI

Na navedenim česticama procijenjen je slijedeći objekt:

1. Poslovna trokatna zgrada BGP 652 m<sup>2</sup>, NGP 544 m<sup>2</sup>

6. Lokacija Zlarin Hotel Koralj

## ZEMLJIŠTE

č.zgr.	k.o.	z.k.ul.	površina
51	Zlarin	2550	398 m <sup>2</sup> ✓
52	Zlarin	2550	141 m <sup>2</sup> ✓
934/4	Zlarin	1494	170 m <sup>2</sup>

Napomena: U Hrvatskom fondu za privatizaciju izvršena je rezervacija dionica u protuvrijednosti navedenog zemljišta iz razloga neriješenih imovinsko pravnih odnosa.

## OBJEKTI

Na navedenim česticama procijenjen je slijedeći objekt:

1. Poslovna trokatna zgrada BGP 1.356 m<sup>2</sup>, NGP 1.130 m<sup>2</sup>

7. Lokacija Vodice, Kompleks hotela "Imperijal"

## ZEMLJIŠTE

č.zgr.	k.o.	z.k.ul.	površina
750	Vodice	2751	1.528 m <sup>2</sup> ✓
751	Vodice	2751	523 m <sup>2</sup> ✓
752	Vodice	2108	523 m <sup>2</sup> ✓
753	Vodice	1611	523 m <sup>2</sup> ✓
754	Vodice	2751	282 m <sup>2</sup> ✓
755	Vodice	2751	362 m <sup>2</sup> ✓

č.zem.

7121/1	Vodice	2751	21.049 m <sup>2</sup> ✓
7121/2	Vodice	2751	1.274 m <sup>2</sup> ✓
7135/2	Vodice	2751	1.205 m <sup>2</sup> ✓
7137/4	Vodice	5197	546 m <sup>2</sup> ✓
7137/6	Vodice	5197	523 m <sup>2</sup> ✓
7137/8	Vodice	5197	717 m <sup>2</sup> ✓

*objekt u neavan raslo*

## OBJEKTI

Na navedenim česticama procijenjeni su sljedeći objekti:

1. Hotel Imperijal
2. Depadansa Lucija sa spojenim hodnikom
3. Vile uz hotel ( 5 ident. objekata )
4. Samoposluga
5. Sanitarni čvor
6. Praonica robe
7. Depadanse Flora i Madera

## 8. Lokacija Pirovac Hotelski kompleks "Miran"

### ZEMLJIŠTE

č.zgr.	k.o.	z.k.ul.	površina	
316	Pirovac	2690	27.214 m2	✓
344	Pirovac	2690	57 m2	✓
346	Pirovac	2690	160 m2	✓
461	Pirovac	2690	87 m2	✓
462	Pirovac	2690	87 m2	✓
463	Pirovac	2690	87 m2	✓
464	Pirovac	2690	87 m2	✓
465	Pirovac	2690	87 m2	✓
466	Pirovac	2690	87 m2	✓
467	Pirovac	2690	87 m2	✓
468	Pirovac	2690	87 m2	✓
469	Pirovac	2690	87 m2	✓
470	Pirovac	2690	87 m2	✓
471	Pirovac	2690	87 m2	✓
472	Pirovac	2690	87 m2	✓
473	Pirovac	2690	87 m2	✓
č.zem.	k.o.	z.k.ul.	površina	
610/1	Pirovac	2690	29.996 m2	✓ — 2
610/2	Pirovac	2690	828 m2	✓
626/2	Pirovac	2690	4.964 m2	✓
626/5	Pirovac	2690	235 m2	✓
626/8	Pirovac	2690	350 m2	✓
626/9	Pirovac	2690	1.463 m2	✓
627/9	Pirovac	3227	5.358 m2	✓
627/11	Pirovac	3227	2.470 m2	✓

## OBJEKTI

Na navedenim česticama procijenjeni su slijedeći objekti:

1. Hotel Miran
2. Bungalovi ( 14 kom. )
3. Recepcija
4. Samoposluga
5. Sanitarni čvor I
6. Sanitarni čvor II

## Obrazloženje

Rješenjem Agencije za restrukturiranje i razvoj Republike Hrvatske broj: 01-0292-06/687 od 09. rujna 1993. godine, data je suglasnost na provedbu pretvorbe društvenom poduzeću "RIVIJERA", Šibenik.

Dana 21. veljače 1997. godine, "RIVIJERA" d.d., Šibenik, V. Nazora 53, kao pravni sljednik društvenog poduzeća, HTP "RIVIJERA", Šibenik, podnijelo je zahtjev za izdavanje iskaza o nekretnimama koje su procijenjene u postupku pretvorbe.

Nakon uvida u spis predmeta, ustanovljeno je da su u vrijednost društvenog kapitala uključene navedene nekretnine, pa je temeljem članka 42. Zakona o privatizaciji ("Narodne novine" Republike Hrvatske br: 21/96) i Pravilnika o visini naknade za izdavanje rješenja kojim se utvrđuju nekretnine ("Narodne novine" Republike Hrvatske 29/96) iskazano kao prethodno.

POTPREDSJEDNICA

Marija Turudić

Dostavlja se:

- HTP "RIVIJERA"
- Šibenik, V. Nazora 53 ( 2x )
- Pismohrana - ovdje

DIREKTOR

*[Handwritten signature]*

31.10.97.

*[Handwritten note: Kopije prijaviti: e/f]*

*[Handwritten note: R - tajna]*

*[Handwritten note: 10.1.2000]*

*[Handwritten note: V. h]*